

## Budapest XXII. bezirk Szeparált kerttel és terasszal

69 000 000 HUF

Eladó modern, kertés lakás, nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt épületben található lakást, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkező-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából és kőből épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van.

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396145
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	90 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

