

## Veszprém Újtelep

140 000 000 HUF

Veszprém - Újtelep csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 97 m<sup>2</sup>-es, modern, energiatakarékos ikerházzal, amely tökéletes választás családoknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is!

Az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik!

Az ingatlan egy kétlakásos társasház egyik teljesen szeparált lakása, külön bejárattal, önálló albetéttel és saját udvari gépkocsibeállóval. A kialakításnak köszönhetően szinte önálló családi ház érzetét nyújtja.

Főbb jellemzők

- 110 m<sup>2</sup> lakótér
- Amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját udvari beálló
- A+ energetikai besorolás
- Kulcsrakész átadás: 2026. nyár

Földszint:

- Tágas, világos amerikai konyhás nappali-étkező
- Hálószoba
- Fürdőszoba
- 10 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolat

Emelet:

- 2 nagy méretű hálószoba
- Exkluzív, tágas fürdőszoba
- Nagyméretű háztartási helyiség

Kiemelkedő műszaki tartalom:

- Panasonic hőszivattyús fűtés és hűtés
- Padlófűtés
- Mennyezeti hűtés az emeleten
- 3 rétegű Rehau ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396109
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

