

## Biatorbágy Befektetésre kiválóan alkalmas

99 000 000 HUF

ID nummer	396012
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 252 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

ÉPÍTÉSI TELEK BIATORBÁGY KÖZPONTI RÉSZÉN – KIVÁLÓ  
LEHETŐSÉG IKERHÁZHOZ, KÉT LAKÓEGYSÉG ÉPÍTÉSÉRE!

Biatorbágy egyik legkeresettebb részén kínálok megvételre egy 1252 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságokkal rendelkező építési telket, amely ideális választás ikerház vagy kétlakásos projekt megvalósításához a jelenlegi HÉSZ szabályozás szerint.

ELHELYEZKEDÉS – ami önmagában értéket képvisel:

Nyugodt, csendes utcában, mégis minden pár perc sétával elérhető:

- iskola, óvoda, bölcsőde
- üzletek, bevásárlási lehetőségek
- buszmegálló

Tökéletes kombináció: központi elhelyezkedés + élhető környezet

A telek főbb paramétereit:

- 1252 m<sup>2</sup> alapterület
- szabályos, jól tervezhető forma
- kb. 78 m hossz, ~16 m szélesség
- 35% beépíthetőség
- Lk-2 övezeti besorolás
- 2 lakóegység építhető → ideális ikerházhoz is a helyi építési szabályzat előírásai szerint.

Hosszanti kialakításának köszönhetően két jól szeparálható otthon is kialakítható!

KÖZMŰVEK – komoly előny a kivitelezésnél!!

- csatorna bekötve
- villany + éjszakai áram
- 2 külön vízóra, ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

