

## Szeged

83 000 000 HUF

### ELADÓ ERKÉLYES TÉGLA LAKÁS ÚJSZEGEDEN AZ ALSÓ KIKÖTŐ SORON!

Szeged egyik közkedvelt, zöldövezeti részén, az Alsókikötő sor 7. szám alatt kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás kiváló állapotú téglalapítású lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, praktikus kialakítású, a 3 szoba mellett konyha kamra, fürdő, WC erkély helyiségek vannak. A lakás távfűtéses, fenntartása kedvező, azonnal költözhető.

Az ablakok a Tisza felé néznek, így szép, nyugodt környezetet kínálnak, a nyugati tájolásnak köszönhetően pedig a délutáni órákban világos, napfényes otthon.

A lakáshoz tartozik egy 3 nm-es saját használatú tároló is.

A társasház rendezett, a lakóközösség csendes, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy befektetésnek is.

Elhelyezkedése kiváló:

- a belváros gyalogosan kb. 15 perc alatt elérhető
- a közelben üzletek, iskola, óvoda megtalálható
- közlekedése kiváló, könnyen megközelíthető

az ingatlan közvetlen közelében található az Újszegedi Liget, amely remek kikapcsolódási, sportolási lehetőséget kínál.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396006
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1962
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

