

## Szeged

83 000 000 HUF

### ELADÓ ERKÉLYES TÉGLA LAKÁS ÚJSZEGEDEN AZ ALSÓ KIKÖTŐ SORON!

Szeged egyik közkedvelt, zöldövezeti részén, az Alsókikötő sor 7. szám alatt kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás kiváló állapotú téglalapítású lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, praktikus kialakítású, a 3 szoba mellett konyha kamra, fürdő, WC erkély helyiségek vannak. A lakás távfűtéses, fenntartása kedvező, azonnal költözhető.

Az ablakok a Tisza felé néznek, így szép, nyugodt környezetet kínálnak, a nyugati tájolásnak köszönhetően pedig a délutáni órákban világos, napfényes otthon.

A lakáshoz tartozik egy 3 nm-es saját használatú tároló is.

A társasház rendezett, a lakóközösség csendes, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy befektetésnek is.

Elhelyezkedése kiváló:

- a belváros gyalogosan kb. 15 perc alatt elérhető
- a közelben üzletek, iskola, óvoda megtalálható
- közlekedése kiváló, könnyen megközelíthető

az ingatlan közvetlen közelében található az Újszegedi Liget, amely remek kikapcsolódási, sportolási lehetőséget kínál.

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396006                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1962                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

