

## Érd

42 000 000 HUF

ID nummer	395986
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	680 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Panorámás építési telek eladó Érd-Dombosváros kedvelt részén!

Érd-Dombosváros nyugodt, családias részén kínálunk megvételre egy panorámás építési telket, kiváló elhelyezkedéssel és jó megközelíthetőséggel.

A telek főbb jellemzői:

- 680 m<sup>2</sup> alapterület
- 6nm vezetékjog
- Aszfaltozott utcában található
- 8 perc sétára a buszmegállótól
- Panorámás fekvés
- Csatorna a telken belül
- Víz, villany és gáz az utcában
- Óvoda és iskola a közelben
- Csendes, rendezett környezet
- Egyedi, szinteltolós terepadottságok

Kiváló lehetőség modern, különleges kialakítású otthon megvalósítására

Övezeti besorolás és beépítési paraméterek:

Övezeti besorolás: Lk-1

Beépíthetőség: terepszint felett 50%

Maximális építménymagasság: 6,5 m

Minimális zöldfelületi arány: 30%

Beépítés módja: szabadonálló

Kinek ajánljuk?

Ideális választás:

családoknak, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető környezetben szeretnének építkezni,  
egyedi otthont tervezőknek, akik különleges adottságú telket ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

