

## Budapest I. bezirk

79 900 000 HUF

Az I. kerület csendes kellemes, keresett részén eladó egy 50 nm-es, napsütéses, 1+hallos, erkélyes, átlagos állapotú, 3.emeleti lakás.

A téglá építésű ház homlokzata, függőfolyosója, tetőszerkezete (szigetelés) elektromos hálózata teljes körű felújítást kapott. Kémény bélelése is megtörtént.

Rendezett, ápolt zöld udvart vesznek körül a lakások.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalról nyílik az ablakos 8 nm-es konyha, jobb oldalon található az 1.2 nm-es kamra és az 1.2 nm-es külön nyíló WC.

Az előszobából a 8 nm-es hallba érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a 3 nm-es kádas fürdőszoba, szintén a hallból lépünk a 23.5 nm-es szobába.

A szobához kapcsolódik az 1.2 nm-es erkély.

A lakás életterének elosztása lehetővé teszi az igény és elképzelés szerinti átalakításokat

A szoba mérete megengedi az amerikai konyhás nappali kialakítását így a konyha és a hall összenyitásával kapunk egy külön nyíló hálószobát.

A ...

ID nummer	395883
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

