

Kápolnásnyék Újépítésű csendes helyen

95 990 000 HUF

Kápolnásnyék egyik nyugodt, kertvárosias utcájában kínálunk megvételre egy modern megjelenésű, új építésű ikerházelet, mindössze néhány percre a Velencei-tótól.

Az építkezés már javában zajlik! Csak az egyik ikerfél elérhető!! Foglalja le mielőbb!!!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik szeretnének természetközeli környezetben élni, ugyanakkor fontos számukra a korszerű műszaki tartalom, az alacsony fenntartási költség és a jó megközelíthetőség.

Az ingatlan paraméterei:

bruttó 100 nm

nappali + 3 külön nyíló szoba

fürdőszoba wc-vel és külön wc

konyhai tároló helyiség

gépészeti helyiség

Főbb műszaki jellemzők:

- 30 cm-es Porotherm téglafalazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- modern, energiatakarékos hőszivattyús padlófűtés
- hangszigetelt, 3 rétegű műanyag nyílászárók
- betongerendás födém
- Terrán cserépfedés, igényes bádогоzással
- választható burkolatok meghatározott értékhatárig

A ház energiahatékony kialakításának köszönhetően hosszú távon is kedvező fenntartási költségekkel számolhat.

...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 395743 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 250 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.9 m |

VERKAUF

