

## Pákozd

125 000 000 HUF

Vh-004817. Pákozdon, az Alma utcában, panorámás részen, összesen 150 m<sup>2</sup>-es, 2 szint + tetőtér elosztású ház 1212 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan két ütemben épült. Az eredeti része 1973-ban készült B30-as és kisméretű (hagyományos) téglából, majd később egy Porotherm falazatú bővítést kapott. Az elmúlt évek során a régebbi épületrész teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalja a nyílászárók, a víz- és villanyvezetékek, valamint a burkolatok cseréjét. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, a tetőszerkezet felújítása és a homlokzat szigetelése is. A meleget gázkazán és kályha biztosítja, továbbá egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Elosztását tekintve két szintes.

Az alsó szinten egy félkész, teraszkapcsolatos nappali és egy fürdőszoba található, amelyek a közeljövőben burkolást és szerelvényezést kapnak. Ezen a szinten helyet kapott még egy WC-s háztartási helyiség és egy kazánház is. Az emeleten található a jelenlegi élettér: szélfogó, fürdőszoba, előszoba, hálószoba, konyha-étkező és nappali. A tetőtér (padlás) jelenleg kihasználatlan, beépítése előkészített.

A telek 1212 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395471                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1212 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1973                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

