

## Vác Deákvár

50 000 000 HUF

SZERETNÉ MEGVALÓSÍTANI ÁLMAI LAKÁSÁT?  
ITT A LEHETŐSÉG!

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, felújítandó, loggiás, lakás, kiváló lokációval!

A ház az 1970-es évek elején épült, csúszózsalus technológiával, 6 cm-es téglaválaszfalakkal.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ablakokat már műanyagra cserélték régebben.

A lakás nagy része az eredeti, felújítandó állapotban van.

Az ingatlan rendelkezik a 3X16 A mellett "éjszakai" árammal is.

A közös költség 10560 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható tároló.

A társasház mögött, saját elzárt terület található, parkosítva, kis játszótérrel kialakítva, gyerekeseknek tökéletes választás.

A lakás lomtalanítása, kipakolása megtörtént, hogy az új Tulajdonos egyből el tudja kezdeni a felújítást!

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

A parkolás ingyenes a ...

ID nummer	395441
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	10560 HUF
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

