

## Felsőpáhok Központi

130 000 000 HUF

Dieses zweistöckige Familienhaus mit einer Fläche von 320 m<sup>2</sup> (gebaut in 2014), befindet sich in einer ruhigen Gegend von Felsőpáhok. Das 3 104 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nur 3 km vom Thermesee in Hévíz entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Diele, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, WC, Bad, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, Esszimmer, Küche, Speisekammer und eine Grillterrasse.

Im Dachgeschoss finden wir einen Vorraum, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Balkon, Küche-Esszimmer, zwei Bäder, Abstellraum und Fitnessraum.

Das Wohngebäude aus Ziegeln hat Kunststofffenster und -türen mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutz. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme mit Fußbodenheizung, ergänzt durch Photovoltaikanlage und Klimaanlage. Außerdem finden wir drei weitere schöne Kachelöfen für die Sekundärheizung.

Zum Anwesen gehören auch ein Nebengebäude für die Gartengeräte und ein Pavillon. Der angelegte Garten verfügt über einen schönen Gartenteich und ein privates Waldstück mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft und Hévíz.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem überdachten Parkplatz im Hof und ...

ID nummer	395156
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	3104 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

