

## Budapest XI. bezirk

276 000 000 HUF

Felújított, reprezentatív lakás/iroda eladó a Bartók Béla út-Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben.

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton egy nagyon szép állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 180 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, elegáns nagypolgári ingatlant.

A 4,5 szobás lakás kiváló állapotú, felújított, jelenleg irodaként működik, így azonnal alkalmas üzleti tevékenységre is, de igény szerint könnyedén visszaalakítható lakássá.

Főbb jellemzők:

- tágas, világos helyiségek
- nagyon szép, fa nyílászárók, minőségi, új, elektromos redőnyvel felszereltek
- klimatizált (klíma)
- cirkó fűtés
- a közös költség tartalmazza a víz fogyasztás.
- rendezett, nagyon szép állapotú, liftes társasház
- kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan ideális választás irodának, rendelőnek, ügyvédi irodának, de akár exkluzív otthonnak is.

Írányár: 276 millió Ft irány ár

Kiváló befektetési lehetőség egy értékálló, jól hasznosítható ingatlan formájában!

További ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395091
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1903
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	76000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

