

**Budapest XIV. bezirk**

50 750 000 HUF

Zugló szívében, az Egressy út és a Mexikói út között, 38 nm-es, 1 szobás, 4.emeleti (tetőtéri), erkélyes, klímás, cirkófűtéses téglalakás eladó!

Lokáció: XIV. kerület, Francia út

Kiváló közlekedés a Mexikói úti kisföldalatti közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

38 m<sup>2</sup> alapterület + 2 m<sup>2</sup> erkély

1 szobás, praktikus elosztás

Tégla építésű társasház

Észak-keleti tájolás, utcai kilátás

Hangulatos erkély kovácsoltvas korláttal

Jó állapotú, azonnal költözhető

Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet

Biztonsági bejárati ajtó

2020-ban cserélt nyílászárók és redőnyök

Lift nincs

Fenntartási költségek:

Víz: kb. 5.000 Ft/hó

Gáz: kb. 6.000 Ft/hó

Villany: kb. 8.500 Ft/hó

Egyedi mérőórákkal, alacsony rezsivel

Felszereltség:

Hűtő-fűtő klíma

Mosógép

Gáztűzhely

Hűtő fagyasztóval

Kondenzációs kazán

Tárolószekrények és beépített bútorok

Parkolás: utcán, fizetős övezetben.

Környezet és közlekedés:

Mexikói úti M1 metró néhány perc alatt ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394923
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

