

## Zalaegerszeg 3 szoba, 2. emelet

34 500 000 HUF

3 SZOBÁS, 2. EMELETI LAKÁS ELADÓ Zalaegerszeg LANDORHEGYEN - TÁROLÓVAL

Irányár: 34.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen kínálunk megvételre egy 51 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, jó elrendezésű lakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési céllal egyaránt.

Az ingatlan praktikus kialakítású: egy világos, franciaerkélyes nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, valamint egy helyiségben kialakított fürdő és toalett biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás több fontos korszerűsítésen is átesett: a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnel felszereltek, így hozzájárulnak a komforthoz és az energiahatékony működéshez. A melegvíz-ellátást egy átfolyós gázbojler biztosítja, míg a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé. A villamos hálózat részben már megújult, a szobákban a padozat szintén cserélve lett, ahogy a konyhabútor is.

Az ingatlanhoz a földszinten közös tároló is tartozik, amely praktikus megoldást kínál a ritkábban használt tárgyak elhelyezésére.

Elhelyezkedése kifejezetten ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394860
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1974
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

