

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m² hasznos alapterületű, garázzsal rendelkező ikerházelet, amely korszerű műszaki tartalmával, átgondolt elrendezésével és kizárólagos kerhasználatával hosszú távon is kiváló választás lehet. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan kialakítása a praktikus térhasználatot helyezi előtérbe. A lakás központi részét egy 30 m²-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m²-es konyha, valamint önálló kamrahelyiség kapcsolódik. A belső elrendezésben három külön nyíló hálószoba került kialakításra (12,16 m², 11,10 m² és 10,95 m²), emellett egy 8,04 m²-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség és közlekedő biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m²-es saját garázs, valamint kizárólagos használatú kert és terasz, amely tovább növeli az ingatlan használati értékét és a privát életteret. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így a használat és az üzemeltetés teljes mértékben elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos megoldásokra épül. Az épület vasbeton ...

ID nummer	394312
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	102 m ²
Balkon/terrasse	22 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	860 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

