

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Lakóterek, ahol minden sarok beszél

Ez a 85 m<sup>2</sup>-es lakás nem pusztán otthon, hanem tudatosan megtervezett élettér. A nappali-étkező központú kialakítás köré három külön nyíló hálószoba szerveződik, így a privát szféra és a közös terek tökéletes egyensúlyban vannak. A délnyugati tájolás egész napos fényt biztosít, a terasz pedig folytatása a belső térnek – kültéri nappaliként, reggeli kávétól az esti beszélgetésekig.

Terasz-terápia

A 22 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. Itt a természet nem háttér, hanem a mindennapok részévé válik.

Saját garázs, saját rend

A saját garázs kényelmes parkolást és extra tárolóhelyet ad, így minden a praktikumot és a kényelmet szolgálja.

Energia, ami mosolyra készlet

A lakás korszerű hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik, az energiatakarékos melegvíz-ellátás minimálisra csökkenti a fenntartási költségeket, a precíz szigetelés és a 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók a komfortot szolgálják, a 2,7 m belmagasság pedig tágas, levegős tereket eredményez. Az önálló mérőórák teljesen leválasztott használatot biztosítanak.

Apró részletek, nagy ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394312
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	860 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

