

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m² hasznos alapterületű, önálló kerthasználattal rendelkező ikerházfélet, amely átgondolt térkialakításával, korszerű műszaki tartalmával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot helyezi előtérbe. A központi életteret a 30,66 m²-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m²-es konyha kapcsolódik, saját kamrával, így a tárolási lehetőségek is megfelelően biztosítottak. A lakásban három külön nyíló hálószoba került kialakításra (10,95 m², 9,28 m² és 9,28 m²), emellett 7,26 m²-es fürdőszoba, külön zuhanyzós WC, előtér és közlekedők szolgálják a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú kert és terasz tartozik, amely tovább növeli a privát élettér méretét. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így az üzemeltetés teljesen elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű, hosszú távra tervezett megoldásokat kínál. Az épület vasbeton sávalappal, 30 cm-es kerámia ...

ID nummer	394310
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	860 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

