

Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely 868 m²-es telken kerül megvalósításra, 117 m² lakótérrel, 15 m²-es garázzsal, valamint közel 40 m²-es terasszal. A projekt céges beruházás keretében valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot és a jól szervezett térkapcsolatokat helyezi előtérbe. A központi életteret egy tágas, 34,13 m²-es konyha-étkező, valamint egy különálló, 33,13 m²-es nappali alkotja. A házban három hálószoba került kialakításra (10,21 m², 9,90 m² és 12,71 m²), emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, közlekedő és tárolóhelyiség biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz közvetlen kapcsolódású 15 m²-es garázs, valamint közel 40 m²-es terasz tartozik, amely tovább növeli a használati értéket és a külső-belső terek kapcsolatát.

A belső kialakítás jelenlegi kivitelezési szakaszban még több ponton személyre szabható, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az elrendezés és bizonyos részletek egyedi igények szerinti alakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra ...



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394307
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m ²
Balkon/terrasse	41 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	863 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

