

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház nagy telekkel Érden

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely egy 1086 m²-es telken valósul meg. Az ingatlan 105 m² hasznos alapterülettel, valamint 16,5 m²-es garázzsal, 10 m²-es terrasszal és praktikus, családi életre tervezett belső kialakítással készül.

A ház elrendezése átgondolt és jól szervezett: a központi lélettér egy 32,64 m²-es nappali-konyha-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a terrasszal és a kerttel. Az ingatlanban három külön nyíló szoba kerül kialakításra (14,40 m², 11,40 m² és 11,20 m²), emellett 6 m²-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség, háztartási helyiség, előtér és közlekedő szolgálja a mindennapi kényelmet. A fedett tornác és a garázs tovább növeli az ingatlan használati értékét.

A műszaki tartalom kiemelkedő: a fűtést 10 kW-os hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés biztosítja, emellett megtörténik a H tarifa előkészítése, valamint a klíma-előkészítés is. Az ár részét képezik a rejtett redőnytokok, a vakolt falak, továbbá ajándék riasztórendszer is a műszaki csomag része.

Az ár a befejező munkálatok ...

ID nummer	394298
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m ²
Balkon/terrasse	35 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1086 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

