

**Budapest XXII. bezirk**

550 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk bérbevételeire!

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m<sup>2</sup>-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel. A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva. Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett. A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele. Bérleti díj: 550.000 Ft./hó+rezsi.

Helyiségei:  
- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m<sup>2</sup>), zuhanyzó+WC(2,72m<sup>2</sup>),  
...



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 394238               |
| Typ                   | Miete - Doppelhaus   |
| Wohnfläche            | 240 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 32 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 826 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | In gutem Zustand     |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1996                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

MIETE

