

## Baja Mártonszállási út.

49 250 000 HUF

Otthonos családi ház eladó Bajaszentistván csendes részén

Bajaszentistván nyugodt, barátságos lakókörnyezetében kínálunk megvételre egy 110 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű családi házat, amely egy 479 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs és egy külön műhely is, ami rengeteg lehetőséget rejt magában.

A ház 2022-2023 között jelentős felújításon esett át, így szinte minden fontos korszerűsítés már megtörtént:

- teljes villanyhálózat cseréje
- új víz- és szennyvízvezetékek
- új bojler
- több helyiségben új burkolatok
- korszerű műanyag nyílászárók
- új, gépesített konyhabútor (a vételár része!)
- új tető

A ház téglá falazatú, beton födémes, és minden közmű rendelkezésre áll (víz, villany, gáz, csatorna)

A melegről gázkonvektorok gondoskodnak

Praktikus elrendezésének köszönhetően ideális családi otthon:

- 3 kényelmes hálószoba
- világos nappali
- étkező
- konyha
- fürdőszoba WC-vel
- spájz és kamra
- előszoba

A kertben található garázs és ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394141
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	479 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

