

## Tapolca

66 913 560 HUF

Dieses charmante, in den 1960er Jahren massiv gebaute und 2022 komplett hochwertig sanierte Familienhaus vereint modernen Wohnkomfort mit ruhiger Stadtnähe. Auf einem 323 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> erwarten Sie großzügige, helle Räume, eine große Terrasse und ein gepflegter Garten.

Das Haus bietet einen einladenden Eingangsbereich, ein großes Wohn- und Esszimmer mit offener, maßgefertigter weißer Küche, zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit WC. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse, die mit spanischen Premiumfliesen belegt ist.

Die Immobilie wurde 2022 bis ins kleinste Detail renoviert - von den Strom- und Wasserleitungen über Bodenbeläge, Türen und Fenster bis hin zum neuen Ziegeldach. Massive 60 cm starke Wände sorgen für hervorragende Isolierung. Hochwertige Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung, Moskitonetzen, Gasheizung mit Fußbodenheizung in Küche und Bad sowie ein gepflegter Garten mit Rosen, Lavendel und immergrüner Bepflanzung runden das Angebot ab. Ein Stellplatz im Hof ist ebenfalls vorhanden.

Das Zentrum von Tapolca ist in nur 2-3 Gehminuten erreichbar - ...

ID nummer	394074
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	323 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1967



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

