www.gdn-sziget.hu

## Baja

89 900 000 HUF

Kivételes lokáció Baján – a Szentháromság téren, a város szívében! PANORÁMÁS ingatlan Eladó!

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 3. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: három külön bejáratú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.
Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bérbe adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!

**Apolzan Magdalena**
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| ID nummer | 393974 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 109 m² |
| Balkon/terrasse | 10 m² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2008 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.9 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF