

**Budapest IV. bezirk Újpest központ közelében**

52 500 000 HUF

Azonnal költözhető!!

Újpest-központ közelében – felújított, ÚJSZERŰ, azonnal költözhető  
másfél szobás 36NM-ES bútorozatlan klímás, tusolós, PANELLAKÁS  
eladó !

OTTHON START kompatibilis

Rendezett társasház.

Kiváló lokáció!

Újpest-központ metró kb. 600 méterre  
Árpád üzletház közvetlen közelében  
36 m<sup>2</sup> | 1 + 1 félszoba | magaspöldszint

Frissen felújított lakás:

teljes villanyhálózat csere

vízvezetékek cserélve

új nyílászárók (ablakok, ajtók)

új konyhabútor

friss festés, burkolatok cserélve

klímás

Távfűtés – kedvező költségekkel (kb. 7.000 Ft/hó)

Nem panelprogramos ház

Akadálymentesített épület

10 szintes társasház

Boltok, szolgáltatások, közlekedés pár perc sétára

196-os busz, M3 metró gyorsan elérhető

Tehermentes, azonnal költözhető!

A felújítás óta még nem lakott

Ideális első lakásnak vagy befektetésnek

is!

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ID nummer              | 393947                       |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Panel) |
| Wohnfläche             | 36 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                 | 1 + 1 Zimmer                 |
| Ansicht                | Straße                       |
| Zustand                | Neuartig                     |
| Struktur               | Panel                        |
| Heizung                | Fernheizung                  |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen          |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten      | Nein                         |
| Top etage              | Nein                         |
| Baujahr                | 1980                         |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 9000 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                         |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

