

## Gárdony újépítésű lakóövezet

190 000 000 HUF

---Otthon, ahol a természet nem háttér, hanem a mindennap része--

Dinnyés egyik nyugodt utcájában eladó egy 157 m<sup>2</sup>-es, modern családi ház - pár percre a Velencei-tó-tól.

Itt a természet nem háttér, hanem a mindennap része.

Világos, nagyvonalú terek, 68 m<sup>2</sup>-es nappali-központ, külön szülői lakrész - minden a kényelmes, jól élhető otthonról szól. Minőségi kivitelezés, átgondolt részletek, gondozott kert.

Ami igazán számít:

- 1391 m<sup>2</sup>-es telek
- 4 szoba + szülői lakrész gardróbbal, saját fürdővel
- dupla komfort
- 64 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 35 m<sup>2</sup>-es garázs (akár külön lakrésznek is)

Extrák, amik megkönnyítik az életet:

padlófűtés + klíma, elektromos redőnyök, riasztó, automata öntözés, robotfűnyíró, elektromos kapu, játszótér, grillterasz.

A közlekedés: buszmegálló 10 perc sétára, a vasútállomás 25 perc gyalogosan, autóval M7 és minden fontos helyszín percekben belül elérhető.

További információért és részleteketért, hívjon bizalommal!  
AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393923                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 157 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 64 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1391 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

