

## Százhalombatta Százhalombatta Urbárium

124 900 000 HUF

Újszerű, kertkapcsolatos sorházi ingatlan eladó Százhalombatta közkedvelt részén

Százhalombatta egyik csendes, rendezett és kedvelt lakóköznyezetében kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, kétszintes sorházi ingatlant, amely jól átgondolt térkialakításával, saját kertkapcsolatával és praktikus adottságaival ideális választás lehet azok számára, akik élhető, hosszú távon is kényelmes otthont keresnek.

A 90 m<sup>2</sup>-es lakótér funkcionális elrendezésének köszönhetően a helyiségek jól használhatók és átlátható életteret biztosítanak. A földszinten egy világos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező nappali-étkező került kialakításra, amely a lakás központi terét alkotja, míg az emeleten három külön nyíló szoba kapott helyet, biztosítva a privát terek megfelelő elkülönítését. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a helyiségek természetes fényviszonyai kedvezőek, amely tovább növeli az ingatlan komfortértékét.

A lakáshoz tartozó, 154 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert rendezett kialakítású, amelyet egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, emeleti erkély, valamint egy közel 4 m<sup>2</sup>-es tároló egészít ki. A külső és belső terek kapcsolata jól átgondolt, a kialakítás a ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393867
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	154 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

