

## Dunaharaszti

99 900 000 HUF

Eladó 3 szobás önálló családi ház Dunaharaszttiban.

Dunaharaszti Óvárosában kínálunk megvételre egy nettó 79 nm alapterületű, téglából épült, önálló családi házat, 10 nm-es fedett terasszal 487 nm-es telken.

A telken található még, egy 16,5 nm-es fedett gépkocsi beálló +33 nm-es fedett kerti tároló.

2025-ben lettek beépítve új nyílászárók, szúnyoghálóval illetve redőnnyel szerelve.

A tető 15 éve lett felújítva. A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással + 2 db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

A kert locsolását fűrt kút biztosítja.

Ingatlan beosztása:

- előszoba 9,81nm
- kamra 3,22nm
- konyha 5,29nm
- étkező 7,44nm
- fürdőszoba 5,9nm
- szoba 10,14nm
- szoba 17,74nm
- szoba 19,95nm

-----  
nettó: 79,49nm

Hév,buszmegálló a közelben. Iskola ,óvoda,bölcsöde,orvosi rendelő séta távolságra található.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393729
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	487 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

