

## Ságvár

17 000 000 HUF

Fedezze fel ezt az eladásra kínált hétvégi házat Ságvár Szőlőhegyi részén.

Az ingatlan egy erdei aszfaltozott úton közelíthető meg, azonban a házhoz vezető utolsó kb 100 méter az földes út.

Zártkerti ingatlan.

Villany, víz van.

A 28 négyzetméteres nyaraló varázslatos panorámás kilátást nyújt az erdővel borított dombokra. A ház tetőterén egy 14 m<sup>2</sup> szoba található.

Ideális lehet mindazoknak, akik a természet közelségét és nyugalalmát keresik.

Fűtése egyedi megoldású, a kovácsolt vas kandalló különleges atmoszférát teremt a hidegebb napokon.

A 3,5 kw hűtő/fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen és nyáron egyaránt.

Az ivó víz minőségű víz egy 30 m mély fúrt kútból érkezik a házba.

A ház rendelkezik egy 8 négyzetméteres terrasszal, mely tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy esti pihenéseknek.

A szennyvíz elvezetés saját derítővel megoldott.

A kertben 15-20 termő gyümölcsfa található.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, váltson valóra egy vidéki álmodást Ságvár festői környezetében.

A legközelebbi strand a Balaton parton 12 km-re, Siófok Centrum 10 km, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393531                    |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung   |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

