

## Baja

53 000 000 HUF

Baján, a Szabadság utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, újszerű állapotú földszinti lakás egy összesen 8 lakásos társasházban, rendezett, zárt udvarban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű:

- 2 különálló szoba
- nappali-konyha-étkező egy légtérben
- zuhanyzós fürdőszoba
- külön mosdó
- 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

A lakáshoz saját autóbeálló is tartozik.

Műszaki jellemzők:

- 2025-ben felszerelt új kondenzációs gázkazán
- klímaberendezés
- téglá építés
- rendezett, zárt udvar

A lakóközösség csendes, nyugodt, a környék barátságos és jól élhető.

Irányár: 53.000.000 Ft



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393454
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	8500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

