

**Érd**

130 000 000 HUF

Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

**Főbb adatok**

Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával

Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)

Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára

**Értékek:**

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panoráma tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pinceszint: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

**Műszaki jellemzők**

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

A ház átalakítással és felújítással ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393403                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 219 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 967 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (HERA)                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1976                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

