

Domony

130 000 000 HUF

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m²-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m² lakóterű, de igény szerint akár 180 m²-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhas nappali-étkező (41 m²)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m²)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m²-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393368
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	645 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

