

## Budapest XIV. bezirk

230 000 HUF

2 erkélyes, napfényes 2 szobás lakás kiadó Alsórákoson – hosszú távra

A Budapest XIV. kerületének közkedvelt, zöldövezeti részén, Alsórákoson, a Kerékgyártó utcában hosszú távra kiadó egy 45 nm-es, emeleti, 2 szobás, dupla erkélyes lakás egy mindössze 6 lakásos, csendes társasházban.

A lakás egyik legnagyobb előnye a dupla tájolás, amely egész nap kellemes fényt biztosít. Különlegessége, hogy mind a nappaliból, mind a hálószobából saját erkély nyílik, így mindig talál egy nyugodt, levegős teret pihenésre.

Főbb jellemzők:

45 nm, praktikus elrendezés  
2 erkély  
Világos, emeleti lakás  
Gépesített és bútorozott  
Cirkófűtéses, gazdaságosan fenntartható

Közlekedés és környék:

A 32-es busz és a 3-as villamos pár perc sétával elérhető, az Örs Vezér tere kb. 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel. A népszerű Bosnyák téri piac 5-10 perces sétatávolságra található, a környéken minden fontos szolgáltatás adott.

Ideális választás pároknak vagy egyedülállóknak, akik világos, erkélyes, jól megközelíthető, mégis nyugodt otthont keresnek Zugló egyik kedvelt ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 393146                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1967                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                    |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

