

## Diósd Diósd Iparterület

1 022 468 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

- Acélváz, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 393131                    |
| Typ        | Miete - Industriegebiet   |
| Wohnfläche | 361 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 5053 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Hof                       |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Tégla                     |
| Heizung    | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz  | Stellplatz                |
| Baujahr    | 1970                      |

MIETE

