

## Üllő

104 000 000 HUF

### NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Üllőn a Sportliget lakóparkban, megvételre kínálok egy 2018-ba épült ikerház felet.

Az ingatlan Leiertherm 30N+F kerámia téglából, 10 cm-es homlokzati szigetelőrendszerrel, 10 cm-es YTONG válaszfalakkal, 15 cm-es mennyezeti paplan szigeteléssel épült, 2 rétegű műanyag nyílászáróval szerelt, 3 külön nyíló szobával, dupla komforttal nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Fűtését, egy CALEO elektromos rendszer adja.

2019-ben SolarEdge 5,4 kWp napelem rendszer lett telepítve, mely az ingatlan teljes elektromos rendszerét táplálja.

Átlagos éves termelés stabilan 4 - 5,2 MWh.

A földszinten található egy gépészeti helyiség, wc kézmosóval, kényelmes nagy nappali konyhával, közvetlen kertkapcsolattal.

Az emeleten három teljes értékű külön nyíló szoba és egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A kizárólagos használatú 250 nm-es kert, kényelmes kikapcsolódást nyújt és gyorsan karbantartható.

1 személyautó parkolására van lehetőség.

Közlekedés. Budapest belvárosa 35 - 60 perc autóval, Üllő vasútállomás, 17 perc gyalogosan, 4 ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 393046               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 250 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2019                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

