

Dunaharaszti Petőfitelep

180 000 000 HUF

Dunaharasztiiban új építésű önálló családi ház, 2026-os átadással eladó.

Petőfi-liget városrészén a Bezerédi lakópark közelében, 566 nm-es telken, két szintes 5 hálószobás két fürdő, dupla garázzsal rendelkező ingatlan várja új tulajdonosát.

A modern kialakítású energiahatékony épület belső terei még igény szerint módosíthatóak, az építkezés ezen szakaszában.

A kivitelező referencia munkái megtekinthetőek.

Főbb paraméterek:

- nettó alapterület: 205m² (169,83+35,10 garázs),
- 566 m² telek,
- földszinten amerikai konyhás nappali, egy szoba, kamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, dupla garázs,
- emeleten négy hálószoba, fürdőszoba, külön Wc, gardrób.

Műszaki paraméterek:

- 30-as kerámia főfalak, 10 cm Ytong válaszfal,
- főfal 15 cm EPS, aljzatban 12 cm, födémen 25 cm szigetelés
- járda az épület körül, kocsibeálló a telken,
- 3 x 16 A,
- 3,2 KW napelem - alacsony rezsiköltségek,
- 2 állásos garázs, szankcionált automata kapuval,
- 3 rétegű 6 légkamrás műanyag nyílászárókkal redőnnel, szúnyoghálóval,
- fűtés és melegvízellátás ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 392986 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 205 m ² |
| Balkon/terrasse | 22 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Grundstück | 566 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

