

**Budapest XIII. bezirk**

100 000 000 HUF

Eladó újjépítésű kertkapcsolatos lakás a XIII. kerületben - Kassák Residence lakópark

Eladásra kínálunk a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Residence lakóparkban egy újjépítésű, téglalapítású, kertkapcsolatos lakást, amely kivételes adottságaival és nyugodt, zöld környezetével egyedülálló lehetőséget kínál.

A 60 nm-es saját kertrész az ingatlan egyik legnagyobb értéke, ideális pihenésre, kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekhez.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali + étkező: 21,6 nm

Hálószoza

Fürdőszoba

Külön WC

Előszoba

Terasz: 23 nm

Saját kertkapcsolat: 60 nm

A nappali és a hálószoza külön klímaberendezéssel felszerelt

A modern műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a klímaberendezések pedig egész évben gondoskodnak a kellemes komfortérzetről.

Extrák:

4 nm-es tároló, opcionálisan megvásárolható: +3.000.000 Ft

Gépkocsi-beálló, elektromos autó töltési lehetőség kialakításával, opcionálisan: +10.000.000 Ft

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392625                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2020                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

