

## Komárom városközpont

64 990 000 HUF

Tágas, 4 szobás, erkélyes, 1. emeleti lakás a város szívében - kiváló lehetőség!

Eladó egy városközponti elhelyezkedésű, 68 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, É--Ny-i fekvésű, világos, erkélyes lakás, amely ideális választás családoknak, befektetőknek vagy akár iroda céljára is!

Elhelyezkedés: minden karnyújtásnyira - üzletek, iskola, óvoda, hivatalok, mozi, gyógyfürdő, tömegközlekedés pár perc sétára.

A ház a 80-as évek végén épült. A lakás az elmúlt években teljes felújításon esett át. Az ablakok korszerű műanyagok, redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek. A falak frissen gletteltek és festettek, a szobák parkettával burkoltak, a többi helyiség járólapos.

A fa beltéri ajtók beépítése néhány éve történt, a biztonsági bejárati ajtót az elmúlt évben cserélték.

Az épület panelprogram keretében külső szigetelést kapott. A radiátorok hőmennyiségmérővel vannak felszerelve, a fűtés díja kedvező.

A lakás praktikus elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható.

Világos terek, otthonos hangulat és kiváló lokáció - ritka lehetőség a piacon!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 392610                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Beton                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1989                                 |
| Orientierung        | Nordosten                            |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 14955 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

