

## Pócsmegyer

79 900 000 HUF

Családi otthon nagy telekkel, 7 szobával Surány csendes részén – csak nálunk!

Pócsmegyer-Surány nyugodt, családbarát környezetében kínálok megvételre egy jó állapotú, energiatakarékos, nettó 151 m<sup>2</sup>-es családi házat, 860 m<sup>2</sup>-es sík telken.

Az ingatlan elrendezése és mérete miatt kiváló választás nagyobb családoknak, többgyermekeseknek, de akár összeköltözőknek is, hiszen adottságai alapján akár két - három külön lakrész kialakítására is lehetőség nyílt.

A házban 7 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, valamint egy tágas, nyitott, étkezős konyha kapott helyet. A nappali központi eleme az épített kandalló, amely nemcsak hangulatossá, hanem igazán otthonossá is teszi a teret. Innen közvetlen kapcsolat nyílik a hatalmas, 35 m<sup>2</sup>-es, nem fedett teraszra, amely a kert felé néz, és tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy nyári pihenésnek.

A konyha kényelmesen használható, nagy légterű, és az ár részét képezi a komplett, gépesített konyhabútor is. Felszereltsége: indukciós főzőlap, pára- és szagelszívó, beépített elektromos sütő, valamint mosogatógép.

Műszaki tartalom:

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392503
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 4 Zimmer
Grundstück	860 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2010
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

