

## Csávoly

35 000 000 HUF

Csávoly csendes részén, az Epreskert utcában eladásra kínálunk egy teljesen felújított, bútorozott családi házat.

A 60 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egy 260 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, kialakítása 1+1 szobás, amely ideális választás párok vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során megújult:

-teljes víz- és villanyhálózat

-fűtési rendszer

-belső burkolatok és felületek

-műanyag nyílászárók redőnnel kerültek beépítésre

A felújítás során az otthon letisztult, modern megjelenést kapott, amely hosszú távon is kényelmes és értékálló megoldást biztosít.

A konyha teljes gépesítéssel felszerelt, modern háztartási készülékekkel, így az ingatlan azonnal használatra kész, további beruházás nélkül.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely hatékony és gazdaságos működést nyújt a téli hónapokban. Az utcai tájolásnak köszönhetően a lakóterek világosak, barátságos atmoszférát teremtenek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 230 m<sup>2</sup>-es, könnyen gondozható kert, valamint ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392467
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	260 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

