

## Balatonfüred Központi lokáció, városi környezet

279 000 000 HUF

☐ KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG BALATONFÜRED SZÍVÉBEN!  
☐

Balaton egyik legkedveltebb városában, Balatonfüred központjában kínálunk eladásra egy jelenleg is működő, 220 nm-es bejárattal rendelkező apartmanházat, amely azonnali bevételt biztosít új tulajdonosának!

Amit ez az ingatlan kínál:

- ✓ Stabil vendégkörrel rendelkező, működő szálláshely
  - ✓ Vendéglátó tevékenységre is engedélyezett - több lábon álló hasznosítási lehetőség
  - ✓ Kiváló lokáció - minden, ami Balatonfüreden fontos, percek alatt elérhető
  - ✓ Igényes kialakítás, azonnal üzemeltethető állapot
- Több autó részére privát parkoló

Ami igazán különlegessé teszi:

- ✓ +1 szinttel bővíthető!
- ✓ A bővítéshez minden tervrajz és engedély rendelkezésre áll
- ✓ További apartmanok vagy akár exkluzív tetőtéri lakrészek kialakítása lehetséges

Miért kiemelkedő befektetés?

Balatonfüred turizmusa évről évre erősödik - egy ilyen adottságokkal rendelkező ingatlan nemcsak stabil hozamot biztosít, hanem komoly értéknövekedési potenciált is rejt. Akár azonnali bevételt keresel, akár egy hosszú távon is fejlődő projektet, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392172
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

