

## Zalaegerszeg

49 500 000 HUF

61 m<sup>2</sup> - es, 3. emeleti erkélyes téglalakás liftes épületben Zalaegerszeg abszolút belvárosában!

Irányár: 49.500.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakást, amely egy 9 emeletes, téglalakás építésű társasházban található.

Az épület felújított állapotú, hiszen az áramhálózat és a fő nyomócsövek is cserélve lettek, valamint homlokzati szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett terekkel rendelkezik, burkolatai jó állapotúak, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba is veheti, illetve kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére is formálhatja.

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnnyel és szűnyoghálóval ellátottak, biztosítva a nyugodt és komfortos mindennapokat.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, a melegvizet új Ariston vízmelegítő biztosítja.

Elektromos hálózata 32 amperre bővített, amely a modern háztartási igényeknek is megfelelő.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, buszmegállók, intézmények, éttermek – néhány ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392129
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1998
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

