

## Zalaegerszeg

44 900 000 HUF

ZALAEGRSZEGEN 4 szobás, dupla komfortos, AKNÁS GARÁZZSAL rendelkező családi ház - 50.000.000 Ft alatt!

Irányára: 44.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt, nyugodt bazitai városrészében vált eladóvá ez a 3 szintes felújítandó állapotú családi ház.

Az otthon 212 m<sup>2</sup> - en ad helyet:

- A FÖLDSZINTEN: egy 39 m<sup>2</sup>-es aknás garáznak, egy lépcsőháznak, egy kazánháznak, valamint egy helyiségnek, mely jelenleg kamraként használt,

- KÖVETKEZŐ SZINTEN: egy szélfogónak, egy előtérnek, egy világos konyha - étkezőnek, 2 szobának, egy toalett és fürdőkáddal felszerelt fürdőnek, egy spejznek, valamint egy lépcső fel és lejárónak.

- Az EMELETEN: egy közlekedőnek, 2 hálónak, valamint egy zuhanyzóval és toalettal ellátott második fürdőnek.

Az 1996 - ban beton alapra, 30-as Ytong téglából épült ingatlan nyílászárói fából készültek, vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

Az otthon melegvízellátásáért villanybojler, míg melegéért gázkonvektorok felelnek.

A családi házhoz tartozó, kezelhető méretű 574 m<sup>2</sup>-es területen találunk több gyümölcsfát, valamint egy ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392064                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 212 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 574 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1996                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

