

## Csór

54 900 000 HUF

Vh-004559 Csór, Iszka-szőlőhegyen 60,5 m<sup>2</sup>-es, 2025-ben épült, ÖRÖKPANORÁMÁS, szendvicspanel szerkezetű ház 800m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 10 perc autóútra található, természetközeli lokációja ellenére télen-nyáron könnyen megközelíthető.

Közművek közül a villany, illetve a víz is bekötésre került. A szennyvíz elvezetése zárt rendszerű emésztővel történik. A meleget 2 db hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 60,5 m<sup>2</sup>-es, -előszoba, amerikai konyhás nappali, hálószoza, háztartási helyiség, fürdőszoba került kialakításra. Kapcsolódik hozzá egy fedett terasz is. A ház alsó részében egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló található.

A telek 800m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, nagy része térkövezett és örökzöldekkel beültetett. Pergolás kültéri konyha áll rendelkezésre a kerti élményekhez.

Az ingatlan besorolásának köszönhetően hitelezhető!  
Eladási irányár: 54,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391832                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Könnyűszerkezet           |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

