

## Budapest VIII. bezirk

37 500 000 HUF

Magasföldszinti lakás eladó a Teleki tér közelében - VIII. kerület

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik ( 1/1 tulajdon),tehermentes, így akár azonnal birtokba vehető!

3% hitel feltételeinek megfelel!

Irányár: 37.500.000- Ft

A VIII. kerület kedvelt részén, a Teleki tér közelében, a Lujza utcában eladó egy 35 m<sup>2</sup>-es, igényesen karbantartott,bútorozott és gépesített földszinti lakás. Az ingatlan modern felszereltségének, praktikus elosztásának és kiváló lokációjának köszönhetően ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Helyiségek:

- konyha
- fürdőszoba
- szoba

□ Főbb jellemzők:

- Teljesen gépesített és berendezett, azonnal költözhető
- Modern klímaberendezés és elektromos kazános fűtés
- Új nyílászárók, jó hő- és hangszigeteléssel
- Egyedi mérőórákkal
- Kiváló közlekedés, üzletek, piac, szolgáltatások pár perc sétára

Földszinti elhelyezkedése miatt különösen ideális idősebbeknek, fiatal pároknak vagy első lakásként.

Befektetőknek is kiváló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391764
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

