

## Balatonföldvár

89 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Balaton liget willapark:

Lakások száma: 56 db.

Alapterület: 28-56 m<sup>2</sup>.

A földszinti lakásokhoz saját, privát kert tartozik.

A földszinten 21 lakás található, 48-110 m<sup>2</sup> közötti alapterülettel.

Az első emeleten további 21 lakás érhető el, 47-75 m<sup>2</sup> közötti méretben.

A második emeleten 17 lakás kapott helyet.

A lakásokhoz önálló tárolóhelyiségek tartoznak, amelyek a közös folyosóról közelíthetők meg.

Környezettudatos építő anyagok

A+ energetikai besorolás

Felszíni parkoló: 6.350.000. Ft.

Modern letisztult építészet, tömegformálás, Balatonra tájolt panorámás teraszok.

Apartmanlakás - alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391682                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Könnyűszerkezet            |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2026                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

