

## Budapest XI. bezirk

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLLYEL – Etele Square , XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### ∞ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

ID nummer	391465
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

