

## Szeged

49 900 000 HUF

Eladó 55 nm-es, 2 szobás + hallos lakás Szegeden, a Nyitra utcában

Szeged kedvelt, jól megközelíthető részén, a Nyitra utcában eladó egy 55 nm-es, 2 szobás + hallos, normál állapotú lakás. Az ingatlan egy 4 szintes társasház zárószintjén helyezkedik el, lift nélkül.

Az épület panel programon átesett, az ablakok akkor korszerű műanyagra lettek cserélve.

A lakás 2020-ban részleges felújításon esett át, melynek során a szobák megújultak, így világosak és jól használhatók. A konyha és a fürdőszoba eredeti állapotú, így az új tulajdonos saját igénye szerint alakíthatja tovább.

Az elrendezés praktikus: a külön nyíló szobák és a hall kényelmes életteret biztosítanak akár pároknak, akár kisebb családnak, de befektetésnek is ideális.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, fenntartása gazdaságos. A környék ellátottsága kiváló: tömegközlekedés, üzletek, szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391391                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

