

## Székesfehérvár Váralja

199 000 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 391386                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 850 m <sup>2</sup>           |
| Grundstück | 2816 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Straße                       |

Ip-002600. Székesfehérvár déli részén, a Váralján 850m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

Széles utcafrontú és könnyen megközelíthető, jó parkolási adottságokkal bír, a körbekerített és zárt burkolt udvar ~15 gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1621m<sup>2</sup> (felépítményes)
- ▶ földszinti üzemterület / raktár összesen: 428m<sup>2</sup>
- ▶ tetőtéri raktár: 223m<sup>2</sup>
- ▶ irodaterület / szociális blokk összesen: 82m<sup>2</sup>
- ▶ lakóegység a tetőtérben: 47m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> erkély
- ▶ egyéb: 56m<sup>2</sup>
- ▶ 40m<sup>2</sup> hidegraktár a telek végén

### Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2006
- ▶ szerkezet: B30-as téglá 5cm szigeteléssel, monolit vasbeton födém, lindab héjalás
- ▶ közművek: teljesen közművesített, áramkapacitás: 3x32A (bővíthető 150A-ig), sűrített levegő elérhető, esővíztározó
- ▶ üzemterület belmagasság: 4,4m
- ▶ szintbeli ipari kapu: 3,6m x 3,2m
- ▶ nagyteherbírású ipari beton padló
- ▶ tetőtér terhelhetősége: 200kg/m<sup>2</sup>
- ▶ fűtés: központi gázkazán + radiátorok
- ▶ klimatizált iroda

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (általános gazdasági)

- max. ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

