

## Budapest XIII. bezirk Stabil befektetés

47 990 000 HUF

Galériás, külön bejáratú mini lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 9 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított, teljesen önálló, külön bejáratú lakást. Az ingatlan egy rendezett, ügyvédi megosztásos társasházi környezet része.

A lakás kialakítása praktikus és átgondolt: konyhabútor, fürdőszoba és a galéria is elkészült, a gépészet teljesen új. Az állapot azonnali használatot tesz lehetővé, további ráfordítás nélkül.

A lokáció erős: Újlipótváros közelsége, kiváló közlekedés és stabil bérlői kereslet jellemzi a környéket. A külön bejárat és a kompakt méret kifejezetten jól hasznosíthatóvá teszi az ingatlant.

ID nummer	391334
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

