

**Budapest III. bezirk Otthonos, kellemes!**

82 490 000 HUF

Igényesen felújított, erkélyes lakás a Szérűskert utcában

A III. kerület egyik nyugodt, jól élhető részén kínálok megvételre egy 2 szobás, frissen és átgondoltan felújított lakást, ahol minden részlet a praktikusságot és az esztétikát szolgálja. A belépéskor rögtön érződik, hogy itt nem kompromisszumos megoldások születtek: letisztult színek, egységes anyaghasználat és következetes koncepció jellemzi az egész teret.

A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, mégsem zsúfolt. A teljes falon futó konyhabútor, a nagy munkafelület és a szigetes kialakítás jól használható, mindennapi életteret ad. Innen közvetlenül elérhető az erkély, ami kényelmesen használható - akár egy gyors reggelihez, akár egy esti leüléshez.

A hálószoba csendes, jól berendezhető, a fürdőszoba pedig modern, visszafogott stílusú, épített zuhannyal és minőségi burkolatokkal. A mosógép diszkréten, beépítve kapott helyet, a külön WC pedig érezhetően növeli a komfortot.

Az ingatlan állapota valóban újszerű: nem felületi javítás történt, hanem teljes körű, igényes felújítás. Lift nincs a házban, viszont a lépcsőház rendezett, a környezet csendes és ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391327                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

